



Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028

Дата регистрации 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3

(495) 937-75-98

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих

Исх. № 1-03/11 от 20.02.2013 г.

**Руководителю саморегулируемой
организации арбитражных
управляющих**

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам письмо Росреестра России от 19.02.2013 г. № 07-исх/01366-МС/13. Росреестр России сообщает, что многие арбитражные управляющие при направлении в Росреестр запросов о предоставлении сведений из ЕГРП не используют установленный Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 г. № 180 порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. не соблюдают требования к форме запроса о предоставлении сведений, перечень документов, прилагаемых к запросу, и способы их представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Напоминаю Вам, что Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 г. № 75 установлен порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 г. № 180 установлен порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанными документами установлены:

1. Формы запроса о предоставлении сведений, внесенных, соответственно, в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требования к составу сведений такого запроса;
2. Перечень документов, прилагаемых к запросу, и способы их представления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственные ей государственные учреждения;
3. Требования к форматам документов;
4. Порядок направления в органы государственной регистрации запросов, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования и иных технических средств связи;
5. Порядок направления документов, в виде которых предоставляются сведения, решений об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, уведомлений об отсутствии в государственном кадастре недвижимости, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок запрашиваемых сведений, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования и иных технических средств связи;

6. Сроки предоставления сведений, в зависимости от способов их предоставления и с учетом максимального срока предоставления таких сведений, установленного законодательством Российской Федерации;
7. Правила засвидетельствования верности электронных образов документов, представляемых с запросом.

Обращаю Ваше внимание, что указанные Приказы предусматривают, что с 01.01.2011 г. запросы о предоставлении сведений могут направляться в электронной форме. В связи с этим Приказы содержат требования к формату документам, в виде которых предоставляются сведения, а также к формату запросов, если такие документы и запросы направляются в электронной форме.

Обращаю Ваше внимание, что, согласно п. 25 Порядка предоставления сведений, запрос, представленный с нарушением указанного Порядка, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Прошу довести указанную информацию до членов Вашей организации.

Приложение:

1. Письмо Росреестра России от 19.02.2013 г. № 07-исх/01366-МС/13 на двух листах.

**Исполнительный директор
Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих**

И.Б. Липкин



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

19.02.2013 № *07-век/01366-100/13*
на № _____ от _____

Президенту
Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

А.А. Нефедову

ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, оф. 3,
Москва, 105062

Уважаемый Александр Александрович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии уведомляет о нарушении арбитражными управляющими требований законодательства Российской Федерации к порядку запроса сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним¹.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»² орган нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав (Минэкономразвития России) устанавливает порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе:

формы выписок из ЕГРП, запросов о предоставлении сведений, требования к составу сведений, содержащихся в таких выписках и запросах;

перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении указанных в пункте 3 статьи 7 Закона о регистрации сведений, и способы их представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав;

требования к формату выписок из ЕГРП, запросов о предоставлении сведений, если такие выписки и запросы направляются в электронной форме.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе форма запроса о предоставлении таких сведений, требования к составу содержащихся в запросе сведений установлены приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления

¹ Далее – ЕГРП.

² Далее – Закон о регистрации.

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»³.

Закон о регистрации и Порядок предоставления сведений не содержат исключений относительно обязанности использования установленной формы запроса о предоставлении сведений из ЕГРП для арбитражных управляющих.

При этом согласно пункту 25 Порядка предоставления сведений запрос, представленный с нарушением Порядка предоставления сведений, в том числе не соответствующий форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком предоставления сведений, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Вместе с тем многие арбитражные управляющие при направлении в Росреестр запросов о предоставлении сведений из ЕГРП не используют установленные Порядком предоставления сведений формы запроса.

Росреестр направляет указанную информацию в порядке пункта 9 статьи 26.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и просит Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих оказать содействие в обеспечении доведения ее саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих до своих членов - арбитражных управляющих.

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов

Соколова М.Г.
(495) 380 24 24

³ Далее – Порядок предоставления сведений.