



Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028

Дата регистрации 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3

(495) 937-75-98

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих
Исх. № 1-03/55 от 30.07.2013 г.

Членам Российского Союза СРО

Уважаемые коллеги,

По информации, полученной из еженедельного обзора законодательства, подготовленного компанией Legal Capital Partners, 23 июля 2013 г. принят Федеральный закон N 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» («Закон N 250-ФЗ»).

Направляю Вам текст указанного обзора и сообщаю, что Российским Союзом СРО осуществляется работа по подготовке предложений по внесению изменений в Приказ Минэкономразвития России № 54 на основании данного Федерального закона. Ваши предложения прошу направить в адрес исполнительной дирекции.

Приложение: указанный обзор на 1 странице.

**Исполнительный директор
Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих**

И.Б. Липкин

«Заявителю предоставляется возможность подачи документов на регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество в форме электронных документов с использованием сети «Интернет»

23 июля 2013 г. принят Федеральный закон N 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» («Закон N 250-ФЗ»).

Закон N 250-ФЗ с 01 октября 2013 г. вносит уточнения в процедуру государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Законом N 250-ФЗ заявителю предоставляется возможность подачи документов на регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество в форме электронных документов с использованием сети «Интернет». Заявление о государственной регистрации подается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью заявителя*.

С 01 октября 2013 г. государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество может быть удостоверена по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав на бумажном носителе или выпиской из Единого государственного реестра прав в электронной форме.

Для государственной регистрации прав на недвижимое имущество не будет требоваться представления документа об уплате государственной пошлины. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, обязан будет самостоятельно получить информацию об уплате государственной пошлины из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах.

В отличие от действующей редакции Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), где не содержится перечень документов, представляемых на государственную регистрацию права собственности на созданный объект недвижимости, новая редакция указанного закона будет предусматривать закрытый перечень документов, представляемых на государственную регистрацию: только документ, удостоверяющий права на земельный участок и разрешение о вводе объекта в эксплуатацию.

В Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вводится новая статья 28.1, которая устанавливает порядок внесения в Единый государственный реестр прав записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости. Возможность внесения такой записи предусмотрена пунктом 7 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ.

**Для использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением услуг заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, прошедшем аккредитацию. Орган государственной власти обязан провести процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов). (См. Постановление Правительства РФ от 25 августа 2012 г. N 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»).*

Источник: Еженедельный обзор законодательства, подготовленный компанией Legal Capital Partners, от 23 июля 2013 г.