



**МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
РОСРЕЕСТР  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ЧУКОТСКОМУ АВТНОМНОМУ ОКРУГУ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА  
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ЧУКОТСКОМУ АВТНОМНОМУ ОКРУГУ)**

Горького ул., 15/7, г. Магадан, 685000  
Тел.: (4132) 65-02-22, факс 65-20-18  
E-mail: 49\_upr@rosreestr.ru  
ОКПО 31632366, ОГРН 1044900038391,  
ИНН/КПП 4909007240/490901001

02 ОКТ 2020

№ 04-004352

На № \_\_\_\_\_

Саморегулирующим  
организациям  
(по списку)

Арбитражным управляющим  
(по списку)

О рассмотрении обращений

Управлением Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу проведен анализ поступающих от арбитражных управляющих обращений о представлении документов, послуживших основаниями для регистрации прав объекта недвижимого имущества должника, о снятии ранее наложенных арестов на имущество и иных ограничений распоряжения имуществом должников, а также о не проведении регистрационных действий по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего должникам.

По результатам проведенного анализа информируем.

В силу требований ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) регистрация прав, ограничений и снятие ограничений носит заявительный характер.

В соответствии с ч. 13 ст. 32 Закона суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на совершение определенных действий с недвижимым имуществом либо избравшие залог недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, направляют в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, а также заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

Направляемые арбитражными управляющими в адрес Управления уведомления не являются основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об ограничении проведения регистрационных действий по переходу, прекращению, ограничению права и обременению объектов недвижимости.

Вместе с этим, согласно ст. 36 Закона арбитражный управляющий имеет право подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия, приложив заверенную надлежащим образом копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом. Данное заявление можно подать, используя один из способов:

1. Подать документы в соответствующий регистрирующий орган на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (посредством сервиса «Личный кабинет», необходима электронная цифровая подпись заявителя).

2. Направить почтовым отправлением (заявление, заверенная надлежащим образом копия решения суда), в соответствии со ст. 18 Закона, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (далее – Филиал) в виде бумажного документа, (подпись на заявлении должна быть удостоверена нотариально), по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 № 920, расположенного по адресу: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Горького, д. 16а.

3. Подать документы лично (заявление, заверенная надлежащим образом копия решения суда) в филиал или МФЦ, регистрирующий орган по месту нахождения.

В соответствии с п. 8 ч. 13 ст.62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются, в том числе, арбитражному управляющему.

Форма запроса на выдачу копий документов из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлена

приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН" (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 52 Порядка запрос, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Для получения сведений из ЕГРН, необходимо заполнить запрос на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (исключительно посредством сервиса «Личный кабинет», необходима электронная цифровая подпись заявителя), либо лично обратиться в МФЦ по месту Вашего нахождения. При личном обращении сотрудники МФЦ подготовят заявление и предложат Вам подписать его. Необходимо указать реквизиты конкретного документа.

Также можно прислать почтой сформированный запрос в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, расположенный по адресу: г. Магадан, ул. Горького, д.16, в виде бумажного документа (подпись на таком заявлении должна быть удостоверена нотариально).

Просим принять к сведению данную информацию и учесть в дальнейшей работе.

Руководитель Управления



Н.Н. Носиков