



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Коми
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми)
ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар-ГСП-2, 167983
тел./факс (8212) 24-67-98, (8212) 51-66-91
E-mail: filial@11.kadastr.ru, Site: www.kadastr.ru
ОКПО 51040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/110143001

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

23.08.2014 № 11-17/03525
на № _____ от _____

О возможности подачи запросов
посредством сайта Росреестра

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми (далее - Филиал) доводит до сведения арбитражных управляющих о возможности подачи запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), посредством сайта Росреестра.

Подача запросов посредством сайта Росреестра позволит существенно сэкономить время арбитражных управляющих, затрачиваемое на получение сведений из ЕГРН.

На текущий момент из двенадцати форм предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, сайт Росреестра позволяет получить шесть видов выписок из ЕГРН:

- 1) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 2) выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости - содержит сведения о кадастровой стоимости на указанную в запросе дату;
- 3) выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости ;

- 4) выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимого имущества — содержит сведения о переходе права от одного лица другому в отношении одного объекта недвижимости;
- 5) Выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающего документа;
- 6) Кадастровый план территории из ЕГРН — содержит сведения об всех земельных участках, зданиях, сооружениях, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах запрашиваемого кадастрового квартала.

Филиалом разработаны пошаговые инструкции по формированию на сайте Росреестра электронного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде трех самых востребованных арбитражными управляющими выписок (выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимого имущества). Просим направить прилагаемые инструкции арбитражным управляющим, являющимися членами вашей саморегулируемой организации.

Обращаем внимание, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» арбитражный управляющий имеет право на бесплатное получение сведений и на получение сведений ограниченного доступа только в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Электронный запрос должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью арбитражного управляющего.

Приложение: Инструкции для арбитражных управляющих.zip.

Заместитель директора



О.Б. Гараева